



TRANSPORDIAMET

Farmada Invest OÜ
heiti@farmada.ee

Meie 16.08.2022 nr 8-3/21-016/12653-2

Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet esitas Teile 21.05.2021 kirjaga nr 8-3/21-016/12653-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest. Selles kaasnes lühiselgitus menetluskäigust. Vastuväiteid selle Te ei esitanud.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kastre vallas Haaslava külas, omandada Teile kuuluvast kinnisasjast, registriosa nr 2979004 koosseisus olevast Võsu katastriüksusest, tunnusega 18501:001:0285, äralõige ligikaudse pindalaga 489 m², vastavalt krundijaotuskava joonisele.

LAHE KINNISVARA LÕUNA - EESTI OÜ poolt koostatud hindamisaruande nr 0520-21T alusel on leitud läbi katastriüksuse pinnaühiku turuväärtuse, milleks on 4,54 eurot/m², äralõike hüvitusväärtus.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada äralõige, Teile kuuluvast kinnisasjast, tasudes selle eest alljärgnevalt:

maa eest makstav tasu – 2 220 eurot.

Kuna äralõike eest makstav tasu sõltub ruutmeetri hinnast, siis täpne maksumus selgub pärast mõõdistustööd.

motivatsioonitasu – 1 262 eurot;

Kokku 3 482 eurot.

Lisandub täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest igale omanikule - 146 eurot;

Tasu maksmine toimub pärast, eelnimetatud äralõike välja mõõtmist maamõõtja poolt ja notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 30 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee